

Diana Mro
2009 - 1719 / 541

Kaupunkisuunnittelukeskus

28.09.2010

Helsingin kaupunki, Kiinteistövirasto
Stauffer Jaakko
PL 2214
00099 Helsingin kaupunki

4507 / 503 / 2009

**LAUSUNTO KAUPPAHUONE LAAKKONEN OY:N, BROMAN GROUP OY:N,
ATIVA OY:N JA A-KATSASTUS OY:N HAKEMUKSEEN ALUEEN
VARAAMISESTA LIIKE- JA TOIMITILAHANKKEIDEN SUUNNITTELUA VARTEN
ESPOON HANNUKSENPELLOSTA**

Haettavaa suunnitteluvarausta koskeva alue sijaitsee Länsiväylän eteläpuolella, Hannuksenpellon pienteollisuusalueella. Alueelle liikennöidään tällä hetkellä Finnoonsillan ja Hannuksentien kautta. Länsiväylän pohjoispuolella vireillä olevassa asemakaavahankkeessa varaudutaan Länsiväylän alittavaan katuun, joka yhdistäisi Martinsillantien Kaitaan alueeseen.

Alueen itäosalla (n. 6,6 ha) on voimassa sisäasiainministeriön 4.12.1980 vahvistama Hannuksenpelto I asemakaava. Siinä keskeinen alue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), jonne saa sijoittaa autokatsastus- ja rekisteröintiaseman. Kaava sallii alueelle kaksi kiinteistön hoidon kannalta tarpeellista asuntoa. Ko. alueelle on toteutunut autokatsastusasema. Itäinen osa alueesta on osoitettu puistoalueeksi (PI). Läntisellä osalla (n.4 ha) ei ole asemakaavaa.

Espon eteläosien yleiskaavassa (KV 7.4.2008, lainvoimainen 2/2010) asemakaavoitettu alue on osoitettu kehitettäväksi työpaikka-alueeksi ja läntinen alue uudeksi työpaikka-alueeksi. Alueen keskelle on osoitettu virkistysyhteys.

Espon kaupunginvaltuusto päätti 12.10.2009 jätevedenpuhdistamon siirtämisestä Suomenojalta Blominmäkeen. Päätöksellä nykyinen puhdistamoalue vapautuu muulle maankäytölle ja mahdollistaa metron jatkamisen Matinkylästä Iivisniemeen ja edelleen Kivenlahteen entisen puhdistamoalueen kautta. Alueelta on tehty myös liikenneverkko- ja kaupallinen selvitys.

Kaupunkisuunnittelukeskus on käynnistänyt Finnoon projektialueen osayleiskaavoituksen. Luonnoksen on määrä valmistua nähtäville vuoden 2011 aikana. Osittain samanaikaisesti osayleiskaavan kanssa alueelle tullaan laatimaan tulevana vuosina useita asemakaavoja ja asemakaavan muutoksia, jotka tukevat alueen kehittymistä merkittävänä asuin- ja työpaikka-alueena metron varrella. Finnoon projektialueeseen kiinteästi liittyen maankäytön suunnittelu ulottuu myös hakemuksen mukaiselle alueelle ja edelleen Iivisniemen alueelle. Viimeksi mainitun alueen suunnittelu ei ole lähtenyt vielä liikkeelle, jolloin sen aluevarauksien osoittaminen sitovasti on ennen aikaista.

Kaupunkisuunnittelukeskus toteaa, että hanke soveltuu alueen tulevaan käyttöön. Hankkeen sijoittumista alueelle voidaan tutkia suunnitteluvarauksena asemakaavatarkkuudella suunnittelun myöhemmässä vaiheessa kun alueen maankäyttöä on tutkittu tarkemmin laajemmalla alueella.

Valmistelija: Marko Lassila, p. 8162 4144, etunimi.sukunimi@espoo.fi

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö

Yhteystiedot

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavayksikkö